

Møteprotokoll

Informasjonsmøte for kjøpere i Trinn 1, Nordre Jarlsberg Brygge

Sted: Nordre Jarlsberg Barnehage

Dato: 07.10.2010

Agenda:

1. Registrering av fremmøtte leilighetskjøpere.
2. Innledning (ved møteleder).
3. Valg av representant for de fremmøtte leilighetskjøperne til å underskrive møteprotokollen *sammen med møteleder.*
4. Nominering av styremedlemmer til det eierseksjonssameiet som vil bli etablert.
5. Nominering av revisor for sameiet.
6. Spørsmål om sameiet skal ha forretningsfører.
7. Orientering om seksjoneringsprosessen, herunder om vedtekter.
8. Orientering om befaring, overtagelse, innflytting, mv.
9. Eventuelt, herunder spørsmål fra leilighetskjøperne. (Det er naturligvis anledning til å stille spørsmål også ved gjennomgangen/behandlingen av forannevnte saker på agendaen.)

Sak 1: Registrering av fremmøtte leilighetskjøpere

Følgende leilighetskjøpere møtte på informasjonsmøte:

- | | |
|------------------------------|--------|
| - Heidi og Tore Kristiansen | (E 01) |
| - Finn Gunnar Fikerud | (E 02) |
| - Erik Wold Hansen | (E 03) |
| - Evy Johbraaten | (E 04) |
| - Obas AS v/ Morten Solli | (E 06) |
| - Tove Britt Hejll | (E 07) |
| - NJB | (E 08) |
| - Ove Geir Andheim | (E 09) |
| - Arne Fredrik Mørk | (E 10) |
| | |
| - Håkon Kristiansen | (F 02) |
| - Nina M. Sæther | (F 03) |
| - Ragnar Frisell | (F 04) |
| - NJB | (F 05) |
| - Håkon Kristiansen | (F 06) |
| - Ragnhild og Per Gerhardsen | (F 07) |
| - Tore Berntsen m/fullmakt) | (F 08) |
| - NJB | (F 11) |

- Inger og Rolf Jacobsen (F 12)
- Grethe og Jan Berg (F 13)

- Liv og Arne Arnesen (H 18)
- Jan Egil Skaar (H 21)
- Signe Winther (H 23)
- Ann Kristin Bøhlum (H 24)
- Katrine Kløvstad (H 26)
- Jon Gaasholt (H 27)
- Svein Lund (H 28)
- Steinar Nilsen (H 30)
- Ingjerd og Per Arne Meloun (H 31)
- Grete og Lars Johan Venger (H 32)
- Åge Andersen (H 33)

I tillegg møtte utbygger med Steinar Åsrud, Anders Sletten og adv. Øyvind Sletten.

Sak 2: Innledning ved møteleder

Håkon Kristiansen, på vegne av utbygger, ønsket alle velkommen til et informasjonsmøte rundt den forestående innflytting på Nordre Jarlsberg Brygge.

Kristiansen beklaget samtidig at ferdigstillelsen ikke kunne skje 10.10.2010 klokken 10:10, som tidligere hadde vært en planlagt målsetting for utbygger.

Årsaken til denne forsinkelsen ble opplyst å være ferdigstillelse av utomhusareal.

Sak 3: Valg av representant til å underskrive protokoll sammen med H. Kristiansen

Signe Winter ble valgt til å signere protokollen sammen H. Kristiansen.

Sak 4: Nominering av styremedlemmer til eierseksjonssameiet som blir etablert

Følgende ble nominert til styremedlemmer i sameiet:

- Heidi Kristiansen (E 01)
- Erik Wold Hansen (E 03)
- Tove Hejll (E 07)
- Ove Geir Andheim (E-09)
- Signe Winter (H 23)
- Jon Gaasholt (H 27)
- Håkon Kristiansen (Utbygger)
- Anders Sletten (Utbygger)

Styret vil konstituere seg selv så snart eierseksjonssameiet er etablert, herunder varamedlemmer.

Sak 5: Nominering av revisor for sameiet

Utbygger v/Anders Sletten foreslo Lundes Revisjonskontor DA, Oslo v/ Statsaut. rev. Erik Bell.

De fremmøtte kjøperne hadde ingen innvendinger til dette.

Sak 6: Spørsmål om sameiet skal ha forretningsfører

De fremmøtte kjøperne ønsket at eierseksjonssameiet skal ha forretningsfører.

Sak 7: Orientering om seksjoneringsprosessen

Anders Sletten orienterte litt rundt den pågående seksjonering av eierseksjonssameiet, herunder viste *han* enkelte plan slik disse ville se. *ut.*

Det ble også opplyst litt rundt formalia ved private uteareal på bakkenivå (matrikelbrev) samt opplyst noe rundt fradelingen av offentlige friareal, herunder bl.a. Kyststien og kaiområdet.

Øyvind Sletten orienterte kort om vedtektene, hvor bl.a. hver bolig får én stemme. Vedtektene vil bli sendt inn sammen med begjæringen om oppdeling i eierseksjoner.

Det ble opplyst at seksjoneringen høyst sannsynlig vil være tinglyst primo november.

Sak 8: Orientering om befarings, overtagelse, innflytting mv.

Anders Sletten orienterte om den forestående prosessen rundt overtagelse/innflytting på Nordre Jarlsberg Brygge.

I tillegg ble det informert litt rundt TV/Data, felleskostnader samt forvaltning/drift generelt.

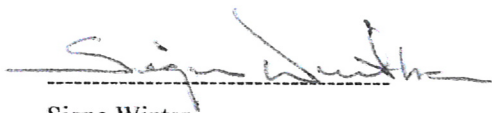
Det vises her til vedlagte bilder/tekst i Powerpoint, gjennomgått i møte.

Navnet på sameiet blir:

Sameiet Nordre Jarlsberg Brygge – Utsikten Trinn 1

Sande 9. november 2010.


Håkon Kristiansen


Signe Winter